

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde HATTING

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)   
 wohnhaft / Firmensitz in   
 E-Mailadresse:  Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

**Vom Bauwerber auszufüllen:**

**1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

**ART des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich)

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/> Abbruch	

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung

**2 ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">Hatting</span>	Gst.Nr.: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
Straße, Nummer: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>	Einlagezahl: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>	Größe in m²: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>

**3 NAME und ANSCHRIFT** des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

**4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**  
 (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

**5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**

Gemeindestraße       Landesstraße       Bundesstraße

öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

**6 BAUMASSEN, KUBATUREN:**

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:	
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Bauberechtigter + Bauberechtigter Neu = hinzukommend [m³]:	
Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m³]:	
Baumasse Umbau [m³]:	

(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):

<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>		
Wasserversorgung:	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)		
Schmutzwasserentsorgung:	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) Senkgrube Güllegrube		
Niederschlagswasserents.:	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		
Energieversorgung:	zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....		
Abfallentsorgung:	Gemeindeabfuhr Eigenabfuhr		
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	Ja	Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.			
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>		
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
davon:			
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:                      Ja                      Nein			
<b>11</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>		
Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	 mehr als 50 Besucher zu erw. Planung gemäß ÖN B 1600		
Räume für Bildungszwecke vorgesehen			
Handelsbetrieb oder Geldinstitut			
Sozial oder Gesundheitswesen			

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG		
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
<b>14</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	